

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Projekt

UMOWA Nr 272.....10.2018

zawarta w dniu/ r. w Krzywdzie, pomiędzy:
Gminą Krzywda z siedzibą przy ul. Żelechowskiej 24B, 21-470 Krzywda, zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu której występuje Jerzy Kędra – Wójt Gminy Krzywda, przy kontrasygnacie Małgorzaty Kłosińskiej – Skarbnika Gminy Krzywda

a

- firmą
z siedzibą w działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/CEIDG - ...NIP.....REGON....., zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, w imieniu której/ z pełnomocnictwa/na podstawie wpisu w KRS występuje :

1.
2.

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych - zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro netto. Zamówienie udzielane w postępowaniu przetargowym poprzez zaproszenie do złożenia ofert publikowane na stronie internetowej zamawiającego rozstrzygniętego zawiadomieniem o wyborze oferty z dnia w wyniku którego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie określone w § 1 w sposób określony niniejszą umową.

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą:**

Wymiana kotła gazowego w instalacji C.O. w Szkole Podstawowej w Radoryżu Kościelnym

2. **Zakres zamówienia - wykonania przedsięwzięcia pod nazwą:**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa kotła gazowego C.O., oraz wykonanie robót budowlanych polegających na demontażu i montażu dostarczonego kotła gazowego w jednokotłową instalację C.O., wraz podłączeniami do instalacji: gazowej, elektrycznej, odprowadzania spalin oraz automatyki w Szkole Podstawowej w Radoryżu Kościelnym, zlokalizowanej na działce nr ewidencji geodezyjnej 295/2 w Radoryżu Kościelnym, Gmina Krzywda.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Dostawę kotła gazowego kondensacyjnego, na paliwo gazowe - gaz ziemny, o mocy kW, o zakresie mocy cieplnej w przedziale pomiędzy a . wyrażonej w kW przy temperaturze wody grzewczej 80/60 °C, o następujących minimalnych wymaganiach technicznych i funkcjonalnych:

Kocioł gazowy z korpusem stalowym izolowanym, z regulatorem obiegu kotła, z palnikiem cylindrycznym przystosowanym do gazu ziemnego.

Do eksploatacji z zasysaniem powietrza do spalania zarówno z wewnątrz jak i zewnątrz kotłowni.
Dopuszczalna temperatura robocza do 95°C. Dopuszczalna temperatura zabezpieczenia do 110°C. Dopuszczalne ciśnienie robocze 6 bary (0,6 MPa).

Oznaczenie CE

Sprawność znormalizowana: do 98% (Hs).

Duża trwałość i wysokie bezpieczeństwo eksploatacji dzięki odpornym na korozję powierzchniom grzewczym wykonanym ze stali nierdzewnej.

Przekazywanie ciepła i wysoki stopień kondensacji zapewnione przez powierzchnie grzewcze Inox.

Efekt samooczyszczania dzięki gładkim powierzchniom ze stali nierdzewnej.

Spalanie z niską emisją zanieczyszczeń dzięki niskiemu obciążeniu i przelotowej formie komory spalania.

Palnik promiennikowy i cylindryczny do szczególnie cichej i ekologicznej eksploatacji w zakresie modulacji 1:5.

Możliwość wyboru eksploatacji z zasysaniem powietrza do spalania z zewnątrz lub z pomieszczenia technicznego.

Łatwy w obsłudze regulator z wyświetlaczem dotykowym.

Zintegrowany moduł sieci LAN do połączenia z siecią internet oraz zintegrowany moduł WiFi jako złącze serwisowe.

- Demontaż kotła i jego przyłączy do instancji C.O., gazowej, elektrycznej, odprowadzania spalin i automatyki.
- Montaż dostarczonego kotła wraz przyłączeniami do instalacji C.O., gazowej, elektrycznej, odprowadzania spalin i automatyki.
- Rozruch kotłowni i całej instalacji C.O.

3. Wymagania stawiane wykonawcy:

1. Realizacja robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia:

- 1) winna być zgodna z wymogami zewnętrznymi wynikającymi z uzyskanych zgód i pozwoleń na realizację robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 2) obejmuje w szczególności wykonanie zamówienia w zakresie określonym w dokumentacji przetargowej wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia, nie przewidzianymi w w/w dokumentacji przetargowej, a koniecznymi do jej wykonania (roboty tymczasowe, towarzyszące, inne nieprzewidziane), w tym ma uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty związane z obsługą geodezyjną, utylizacją odpadów, zabezpieczeniem terenu budowy itp.,
 - 3) obejmuje dostawę całości materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, które nie będą pochodziły z produkcji wcześniejszej niż 6 miesięcy licząc od terminu rozpoczęcia prac.
 - 4) wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni uruchomienie urządzeń przez właściwy serwis, stosownie do wymagań producenta czy dostawcy urządzeń wmontowanych w ramach robót budowlanych.
2. Do wykonania zamówienia wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, w gatunku I, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji przetargowej. Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawców wiążące, przez co należy rozumieć, że zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych spełniających wymagania założone w dokumentacji przetargowej. Wykonawca użyje do realizacji postanowień niniejszej umowy materiałów spełniających wszelkie wymagania określone w prawie polskim i posiadać stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania, itp.
 3. W przypadku zamiaru wbudowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w dokumentacji przetargowej, wykonawca jest obowiązany wykazać, że urządzenia te lub materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Jeżeli zamawiający nie podaje minimalnych parametrów, które potwierdzałyby równoważność, wykonawca zobowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Wykonawca poda typ tych urządzeń, producenta oraz określi parametry techniczno-użytkowe, jak również dla wszystkich zmienionych elementów ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty,

certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.), które będą podlegały weryfikacji na etapie realizacji umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) do porównania zgodności przekazanych przez zamawiającego opracowań i w przypadku jakichkolwiek niezgodności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie,
 - 2) wykonać zamówienie w oparciu o opracowaną i udostępnioną dokumentację projektową, jeśli w czasie realizacji okaże się, że opracowana dokumentacja projektowa wymaga uszczegółowień, wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędną dokumentację do akceptacji zamawiającego z zastrzeżeniem, że nie będzie miało to wpływu na ustalone ofertą Wykonawcy wynagrodzenie,
 - 3) jeśli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem, dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i w uzgodnionej liczbie dostarczyć zamawiającemu,
 - 4) do zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jeżeli został ustanowiony oraz zamawiającego,
 - 5) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość i zgodność z warunkami zawartymi w dokumentacji przetargowej i jakościowej dla przedmiotu zamówienia,
 - 6) wykonać niezbędne oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektami (jeśli są wymagane - wykonawca robót zleca we własnym zakresie),
 - 7) zapewnić własnym staraniem i na własny koszt obsługę geodezyjną,
 - 8) Zamawiający wymaga, aby stan zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia, w poszczególnych terminach wynosił minimum: zamówienie realizowane będzie jednoetapowo, 100 % zamówienia będzie wykonane w umownym.
5. Przedmiary robót, stanowiące załącznik do SIWZ, są jedynie materiałem pomocniczym dla dokładniejszego opisu przedmiotu zamówienia, a dla wykonawcy pomocnicze w ustaleniu ceny ryczałtowej. Niemniej jednak zamawiający wymaga dołączenia do umowy o wykonanie zamówienia przed jej zawarciem kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót, który będzie stosowany do rozliczenia stanu zaawansowania robót w celu realizacji płatności i oceny zakresu wykonania.
6. Inwestor może powołać inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca na zamówienie będące przedmiotem umowy udziela zgodnie z ofertą wykonawcy 60 miesięcznej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie zamówienia, z tym że na dostarczony kocioł gazowy obowiązuje gwarancja producenta kotła na **okres miesięcy.**
9. Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia Wykonawcy dokonał weryfikacji dokumentacji zamieszczonej na stronie zamawiającego w wersji elektronicznej z oryginałem dokumentacji przetargowej znajdującej się w siedzibie zamawiającego. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z faktycznego rozmiaru prac do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.
10. Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych dostawców i producentów aniżeli określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót, z tym że, podstawowym kryterium doboru jakie muszą one spełniać jest zachowanie parametrów technicznych

- wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej oraz nie pogarszających warunków BHP. Urządzenia winny być wykonane w standardzie zapewniającym nowoczesność i wysoką jakość wykonania zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w zakresie zaproponowanych i wskazanych w dokumentacji przetargowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia jakości i parametrów technicznych nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.
 12. W sytuacji gdy wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w dokumentacji przetargowej winien wykazać, że są równoważne z określonymi w dokumentacji przetargowej.
 13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie – wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Wykonawca stosując urządzenia i materiały równoważne do wymienionych w dokumentacji przetargowej zobowiązany jest do udokumentowania tej równoważności poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów (wystawionych przez producenta zaproponowanego urządzenia) potwierdzających tę równoważność.
 14. Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zdobył informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznał się z przyszłym zakresem robót i placem budowy).
 15. W/w roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, projektem budowlanym, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

Zobowiązania Wykonawcy

§ 2.

1. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi opisem przedmiot zamówienia w dokumentacji przetargowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczno-budowlaną, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów i środków komunikacji elektronicznej oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 6) Kolejność prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych ustalić w oparciu o wytyczne zawarte w dokumentacji przetargowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 7) Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca opracował harmonogram rzeczowo-finansowy z realizacji inwestycji, zawierający zestawienie kolejności wykonywania prac, niezbędny do kontroli postępu prac i rozliczenia wykonanych robót.
- 8) Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno – rozruchowe, oświadczenie kierownika budowy, itp.

- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy na całość zamówienia będącego przedmiotem umowy, z tym że na dostarczony kocioł gazowy obowiązuje gwarancja producenta kotła na okres miesięcy.
- 10) Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 11) W przypadku korzystania z mediów udostępnianych przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii na potrzeby realizacji zamówienia.
- 12) Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować teren budowy, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 14) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 15) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
- 17) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o zamówienie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że:

- 1) Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności.
- 2) Zapoznał się z terenem budowy, dokonał sprawdzenia dokumentacji przetargowej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i przedmiot umowy wykona prawidłowo.
- 3) zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość niniejszej umowy.

§ 3.

1. **Zamawiający** przekaze, a **Wykonawca** zobowiązuje się przejąć protokolarnie teren wykonywania robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazania terenu wykonywania robót.
3. Od chwili przekazania terenu wykonywania robót budowlanych i przedmiotu umowy do realizacji, do chwili odbioru robót za wszelkie wypadki i szkody będące następstwem wykonywanych robót odpowiada Wykonawca.
4. Przedmiot umowy zostanie w całości odebrany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy protokołem odbioru końcowego zgodnie z warunkami umowy i z zakresem określonym w umowie i w dokumentacji przetargowej, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów powykonawczych pozwalających na ocenę wykonania przedmiotu odbioru.
5. Strony ustalają, że odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w umowie z udziałem stron.

§ 4.

1. Z chwilą przejścia miejsca wykonywania robót budowlanych, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim.
2. Kierownikiem budowy będzie, posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych, spełniająca warunki określone w art. 12 lub 12a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) dotyczące uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków;
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy nowa wskazana osoba spełnia minimalne wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do pełnienia danej funkcji.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawował będzie: imię i nazwisko, tel.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją budowlaną, STWiORB, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
7. Osoby wskazane w ust. 2 i 5 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 6. O dokonaniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

Podwykonawstwo

§ 5.

1. Zamawiający na podstawie art. 36a ust. 2 pkt 1 PZP zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia opisanych w przedmiarach robót jako elementy robót tj:

– Nie zastrzega się.

2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w ramach umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, według zasad i uregulowań przewidzianych w przedmiotowej umowie. Umowa ta musi mieć charakter odpłatny.

4. **Wykonawca** ma obowiązek przedkładania **Zamawiającemu** projekty umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty ich zmiany, oraz poświadczone za zgodność z oryginałem, kopie zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmiany. **Wykonawca** może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedstawiony projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** oraz określać w szczególności:

- a) nazwę i adresy stron umowy oraz nazwiska i imiona osób reprezentujących strony,
- b) zakres przedmiotu umowy powierzony do wykonania podwykonawcy,
- c) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
- d) wysokość i podstawę zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- f) tryb zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami,
- g) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
- h) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
- i) uprawnienie **Zamawiającego** i **Wykonawcy** do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
- j) regulacje o których mowa w §5 pkt 26, 27, 28 oraz regulacje, o których mowa §5 pkt 29 z zagwarantowaniem prawa żądania, także bezpośrednio przez **Zamawiającego** oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień dowodów od podwykonawców i dalszych podwykonawców i prowadzenia w stosunku do nich, kontroli oraz poddaniu się tym obowiązkom i kontroli przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

W razie wprowadzenia do umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt f-h nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

6. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do projektu jej zmiany:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Na podstawie art. 143 d ust. 1 pkt 2 Pzp ustala się, że termin na zgłoszenie przez **Zamawiającego** w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, wynosi 14 dni.

8. Jeżeli w terminie określonym w ust. 7 **Zamawiający** nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, uważa się to za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

10. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian:

- 1) jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Na podstawie art. 143 d ust. 1 pkt 2 Pzp ustala się, że termin na zgłoszenie przez **Zamawiającego** w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, wynosi 14 dni i jeżeli w tym terminie **Zamawiający** nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, wówczas uważa się to za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

12. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo w wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,

14. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 15, ust. 16 i ust. 17.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.

21. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty.

22. Przepisy ust. 1-13 i 21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

23. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami i ich zmiany stosuje się odpowiednio ust. 2 do 21.

24. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.

25. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

26. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia, wykonywać będą następujące czynności:

- a) prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- b) prace fizyczne przy porządkowaniu miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.
- c) prace operatorów sprzętu budowlanego i kierowców pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, o ile czynności te nie są (nie będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

27. **Wykonawca** zobowiązany jest:

- a) aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 26, były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 108 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia,
- b) dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w §26:
 - umowami o pracę zawartymi zgodnie z przepisami Kodeksu pracy,
 - zgłoszeniami zatrudnionych osób do ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - dowodami odprowadzenia obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne do ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.

28. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy**, odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących prace o których mowa w ust. 26 przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

29. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (zwanym dalej łącznie jako „podwykonawca”) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace o których mowa w ust. 26 przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. **Zamawiający** może żądać w szczególności następujących dokumentów:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis wykonawcy lub podwykonawcy albo osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 26 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie zgłoszeń zatrudnionych osób, o których mowa w § 26, do ZUS i Urzędu Skarbowego i dowodów opłacania przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

30. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w §26, na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogów umowy. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §26 Zamawiający ustanawia sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej wskazanej w §10 umowy oraz w przypadku powtarzających się naruszeń tych obowiązków, zastrzega prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

31. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w/w przez Państwową Inspekcję Pracy.

32. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Termin wykonania zamówienia

§ 6.

1. Realizacja zleconego Wykonawcy zamówienia następowała będzie przy zachowaniu następujących terminów:

- 1) rozpoczęcie robót nastąpi po zawarciu umowy i przekazaniu terenu wykonywania robót, przy czym strony ustalają, że:
- 2) zakończenie całości przedmiotu zamówienia ustala się na dni od daty podpisania umowy to jest do dnia.....2018 r.
- 3) za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia czynności odbiorowych odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru końcowego).

Obowiązki Wykonawcy

§ 7.

1. **Wykonawca** podczas wykonywania robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, aktów wykonawczych prawa budowlanego, przepisów bhp i p.poż.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie, własnym staraniem i na własny koszt.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wszelkie materiały użyte przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą spełniać wszelkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, a także wymagania określone w prawie polskim, posiadać będą stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania, itp.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 3 przed ich wbudowaniem.
5. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli został ustanowiony oraz zamawiającego, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, w celu potwierdzenia wymagań określonych w ust. 3, oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego oraz, jeżeli zastosowane materiały nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, a także w prawie polskim, Wykonawca dokona rozbiórki i ponownego wykonania robót.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia i materiały przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem, a teren budowy zorganizować ze szczególną uwagą na zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.

§ 8.

1. **Wykonawca** umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępni im dokumentację budowlaną oraz udzieli żądanych informacji dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
2. **Wykonawca** umożliwi pracownikom **Zamawiającego**, inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz innym osobom upoważnionym do kontroli zamówienia i dokumentów, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

Wynagrodzenie

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, przy czym ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy:
 - a. obejmuje wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy,
 - b. wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c. niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2,
 - d. jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 17 umowy.
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto zł (słownie:).**
3. Przez wynagrodzenie brutto rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe łącznie z obowiązującym podatkiem VAT.
4. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia z następującymi cenami:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa elementu robót	Wartość elementu wg oferty Wykonawcy w zł brutto
1.1.			
1.2.	inne	opisać jakie?	
Ogółem wartość robót brutto			

5. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi dokumentacja projektowa i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach

- robót pomiędzy projektem budowlanych a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z projektu budowlanego.
6. Kwota określona w ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty wszelkich robót towarzyszących a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu tej umowy.
 7. Rozliczenia za roboty ujęte w dokumentacji technicznej i wynikające z § 1, których ceny określono w § 9 ust.4, odbędzie się po dokonaniu odbioru całości poszczególnych elementów robót.
 8. Wartość robót budowlanych objętych zakresem umowy nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy -wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny - nie będą waloryzowane,.
 9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo wykonywania robót lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru jeżeli został ustanowiony oraz Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.
 10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia poniesie koszty robót koniecznych do wykonania przy realizacji zadania, a nie przewidzianych przedmiarem robót bez względu na to czy w objętych zamówieniem roboty budowlano-montażowe przewidziane do wykonania były właściwie obliczone pod względem ilości (przedmiary) oraz czy ceny jednostkowe robót w ofercie odpowiadały poziomowi cen w okresie ich wykonania. Zamawiający dołączył do specyfikacji istotnych warunków zamówienia swoje przedmiary robót ale tylko jako materiał pomocniczy w celu wykorzystania do sporządzenia przez wykonawcę własnych przedmiarów robót. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy we własnych przedmiarach.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych oraz innych urządzeń technicznych znajdujących się w obszarze prowadzenia robót.

Kary umowne, zasady ich naliczania i rozliczania

§ 10.

1. Strony postanawiają z zastrzeżeniem ust. 5, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, w pierwszym miesiącu opóźnienia, a za dni opóźnienia w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 4,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w pierwszym miesiącu opóźnienia, a za dni opóźnienia w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 4,

- c) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) w razie nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
 - e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - f) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
 - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotu innego niż **Wykonawca** bądź podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez **Zamawiającego** – w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
 - h) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy,
 - i) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,
 - j) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów i informacji, o których mowa w § 3 ust. 29 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - k) w przypadku utrudniania kontroli Zamawiającemu, o której mowa w §3 ust. 28 każdorazowo karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każde utrudnienie.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ewentualnych kar z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.
4. Kary umowne za każdy dzień opóźnienia, o których mowa w ust. 2 lit. a i b, wzrastają po pierwszym miesiącu o 100% w każdym kolejnym miesiącu.
5. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych n (art. 484 §1 k.c. zd. drugie).

Warunki i zasady odbiorów

§ 11.

1. Strony ustanawiają następujące procedury odbioru:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego, o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie siedmiu dni przed

- dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych, z zastrzeżeniem, że z zawiadomieniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wymagane umową i obowiązującymi przepisami dokumenty, a inspektor nadzoru jeżeli został ustanowiony, pisemnie poświadczy na zawiadomieniu oraz w dzienniku budowy gotowość zamówienia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
- 2) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru częściowego i końcowego najpóźniej w siódmym dniu licząc od daty wpływu zawiadomienia.
 - 3) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie pełnego zakresu przedmiot umowy.
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru całości przedmiotu umowy (data podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia wykonanego zamówienia.
 3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) są istotne - może odstąpić od umowy albo żądać wykonania wadliwego zamówienia po raz drugi.
 4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 pkt 1 – 2 oraz ust.2.
 6. W przypadku zakreślenia Wykonawcy terminu do usunięcia usterek, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru usunięte usterki i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 pkt 1 – 2 oraz ust. 2. W przypadku ponownego stwierdzenia usterek lub ich nie usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych usterek na koszt Wykonawcy. Powyższe stosuje się także w przypadku stwierdzenia usterek w okresie rękojmi.
 7. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty nie nadają się do odbioru. W takim wypadku Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie podając uzasadnienie.
 8. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawicieli Wykonawcy do odbioru odbiór nie następuje.
 9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 10. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową może następować na podstawie płatności częściowych, zgodnie z harmonogramem załączonym do umowy z ewentualną aktualizacją.
 11. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do wystawienia której podstawą będzie protokół dokonania odbioru częściowego/przejsiowego całości elementów robót określonych w § 9 pkt 4, wykonanych bez usterek w danym okresie rozliczeniowym.
 12. Wynagrodzenie należne wykonawcy, dokonane zostanie jednorazowo w ramach jednej płatności końcowej

- Płatności dokonane zostaną na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót w okresie rozliczeniowym i przy zastosowaniu cen jednostkowych elementów określonych w § 9 ust.4 tej umowy lub w kosztorysie ofertowym.
13. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru jeżeli został ustanowiony oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
 14. Wykonawca do każdej płatności częściowej/przejsiowej będzie sporządzał częściowe/przejsiowe zestawienia wartości wykonanych robót, narastająco na podstawie obmiarów i protokołów odbiorów częściowych/przejsiowych robót podlegających odbiorowi częściowemu/przejsiowemu.
 15. Wykonawca do płatności końcowej (rozliczenia końcowego) sporządzi zestawienie końcowej wartości robót z uwzględnieniem dokonanych płatności częściowych/przejsiowych, sporządzane na podstawie obmiaru ostatecznego wynikającego z powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
 16. Ostateczne – końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę płatności końcowej, wystawioną po dokonaniu ich odbioru przez **Zamawiającego** na podstawie protokołu końcowego robót, po zakończeniu całości robót objętych zamówieniem.
 17. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów celem realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami i dalszych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust.1PZP, biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust.1PZP, biorących udział w realizacji zamówienia wynikające z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodem zapłaty jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polecenia przelewu, lub innego dowodu zapłaty.
 - 3) Oświadczenia w oryginale podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa dotyczącej przedmiotu zamówienia,
 - 4) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia protokołu wykonanych robót podpisana bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku wykonywania robót budowlanych.
 18. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty kwot z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub żądanych przez zamawiającego oświadczeń i protokołów o których mowa w ust. 2 będzie skutkowało wstrzymaniem należnego wynagrodzenia dla wykonawcy, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot wynikających przedstawionych dowodów należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 19. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej na podstawie protokołu odbioru, prawidłowej faktury. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę w przypadku nie odebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia usterek oraz w przypadku nie przedstawienia dokumentów określonych w ust. 17, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 20. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

21. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
22. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym w dokumencie rozliczeniowym - fakturze lub rachunku
23. Nabywca: **Gmina Krzywdą, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywdą NIP: 8251998974**
Odbiorcą zamówienia i płatnikiem faktury będzie: **Szkoła Podstawowa w Radoryżu Kościelnym, Radoryż Kościelny 42, 21-470 Krzywdą**

§ 12.

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) operat powykonawczy zawierający między innymi:
 - a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji przetargowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - d) oryginał dziennika budowy, prowadzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego, posiadający wpisy potwierdzające należyte wykonanie zamówienia w całym zakresie zamówienia, jeżeli był obowiązek jego prowadzenia.
 - e) protokoły badań i sprawdzeń,
 - f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem,
 - g) inwentaryzacje powykonawczą geodezyjną, przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
 - 2) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów **Zamawiający** może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia **Zamawiającemu**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rękojmia i gwarancja

§ 14.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, z tym że na dostarczony kocioł gazowy obowiązuje gwarancja producenta kotła na **okres miesięcy.**
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach nieregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
3. Przez wady rozumie się:

- 1) wady o których mowa w art. 556.1 §1 Kodeksu cywilnego, a ponadto każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej,
 - 2) wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanego lub wyremontowanego obiektu które w ramach przedmiotowej umowy miały być osiągnięte,
 - 3) W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo- materiałowa czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres zgodnie z oferta wykonawcy 60 miesięcy , licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z tym że na dostarczony kocioł gazowy obowiązuje gwarancja producenta kotła na okres miesięcy..
 5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
 6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
 7. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
 8. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
 9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
 10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 11. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Koszt zlecenia zastępczego wykonania Wykonawca zapłaci we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
 12. Ustala się minimalne wymogi gwarancji jakości która co najmniej musi uwzględniać warunki określone we wzorze zawartym w niniejszym ust.:

GWARANCJA JAKOŚCI

na wykonane dostawy stanowiące przedmiot Umowy z dnia..... pod nazwą:

Wymiana kotła gazowego w instalacji C.O. w Szkole Podstawowej w Radoryżu Kościelnym

– zwanej dalej „Umową” lub „przedmiotem Umowy”.

Wykonawca, będący Gwarantem: – zwanym dalej „Gwarantem”

**Zamawiający, będący uprawnionym z Gwarancji: Szkoła Podstawowa w Radoryżu Kościelnym oraz Gmina Krzywda, ul. Żelechowska 24B,
21-470 Krzywda NIP: 8251998974**

– zwanym dalej „Uprawnionym z Gwarancji”

Ogólna charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy i lokalizacja:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa kotła gazowego C.O., oraz wykonanie robót budowlanych polegających na demontażu i montażu dostarczonego kotła gazowego w jednokotłową instalację C.O., oraz w instalacje: gazową, elektryczną i odprowadzania w Szkole Podstawowej w Radoryżu Kościelnym, zlokalizowanej na działce nr ewidencji geodezyjnej 295/2 w Radoryżu Kościelnym, Gmina Krzywdą.

W ramach zamówienia należało wykonać:

- Dostawę kotła gazowego kondensacyjnego, na paliwo gazowe - gaz ziemny, o mocykW, o zakresie mocy cieplnej w przedziale pomiędzy a wyrażonej w kW przy temperaturze wody grzewczej 80/60 °C,
- Demontaż kotła i jego przyłączeń do instalacji C.O., gazowej, elektrycznej, odprowadzania spalin i automatyki.
- Montaż dostarczonego kotła wraz przyłączeniami do instalacji C.O., gazowej, elektrycznej, odprowadzania spalin i automatyki.
- Rozruch kotłowni i całej instalacji C.O.

Data Odbioru końcowego robót:

1. Przedmiot, oświadczenie Gwaranta i termin Gwarancji

- 1.1. Gwarant udziela Uprawnionemu z Gwarancji na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z tym że na dostarczony kocioł gazowy obowiązuje gwarancja producenta kotła na okres miesięcy.
- 1.2. Gwarant ponosi wobec Uprawnionego z Gwarancji odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją przyjmuje się jako wiążącą w pierwszej kolejności Umowę później Kodeks cywilny.
- 1.3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „wadzie”, należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
- 1.5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
- 1.7. W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant.
- 1.8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
- 1.9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Uprawnionego z Gwarancji do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Obowiązki i uprawnienia Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Uprawniony z Gwarancji jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,

- b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
 c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z warunkami Umowy; żądanie kary umownej zostanie pokryte przez Gwaranta lub może zostać pokryte z pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążenia Gwaranta.
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
 b) terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
 c) zapłaty kary umownej, o której mowa w Umowie i niniejszej Gwarancji,
 d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
- 2.3. Termin usunięcia wad wyznacza Uprawniony z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji.

3. Tryby usuwania wad

- 3.1. Zakłada się następującą klasyfikację wad:
- a) wady istotne – powodujące zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu gwarancji,
 b) wady nieistotne – nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu gwarancji.
- 3.2. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych.

	rodzaj (klasyfikacja) wad	wymagany czas (do)	
a)	Wady istotne - powodujące zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu (bezpośrednio lub pośrednio brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu)	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i zabezpieczenie miejsca stanowiącego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników lub zakłócenie w prawidłowym funkcjonowaniu oraz określenie sposobu naprawy	24 h
		Całkowite usunięcie wady	72 h
b)	Wady nieistotne – nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu (wpływające bezpośrednio lub pośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu)	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, zabezpieczenie miejsca powstania wady i określenie sposobu naprawy	48 h

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Odstąpienie od umowy

§ 16.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy bez okresu wypowiedzenia, w dacie doręczenia Wykonawcy pisma o odstąpieniu od umowy, w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania miejsca wykonywania robót budowlanych lub przerwał roboty po ich rozpoczęciu z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i nie wznowił ich po upływie 14 dni licząc od dnia ich przerwania, albo po przerwaniu robót jak wyżej i wznowieniu ponownie je przerwał,
- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy** bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku - w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji,
- d) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową – przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić po upływie 7 dni od wezwania **Zamawiającego** kierowanego do **Wykonawcy**, aby roboty wykonywał zgodnie z umową.
- e) powtarzającego się naruszenia niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §5 pkt 26,
- f) powtarzającego ze strony Wykonawcy utrudniania lub uniemożliwiania czynności kontrolnych Zamawiającego, o których § 5 pkt 28,
- g) powtarzającego się ze strony Wykonawcy nie składania żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których §5 pkt 28.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku gdyby jedna ze stron nie przystąpiła do sporządzania protokołu druga strona może go sporządzić jednostronnie.
- b) **Wykonawca** zabezpieczy roboty przerwane na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, a w przypadku gdy tego nie uczyni **Zamawiający** ma prawo zabezpieczyć przerwane roboty zlecając to innej firmie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. b **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. a.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy** **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie proporcjonalne za te roboty, które uzna **Zamawiający** za należycie wykonane, po potrąceniu kar umownych i wartości szkód oraz kosztów **Zamawiającego** związanych z zastępczym wykonaniem robót niedokończonych i źle wykonanych oraz kosztów związanych z odstąpieniem od umowy i zabezpieczeniem robót.

6. **Zamawiający** może rozwiązać umowę z Wykonawcą, za 7-dniowym okresem wypowiedzenia w przypadkach wymienionych w art. 145a Pzp.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty, na warunkach określonych w załączniku do SIWZ -projekt Umowy, oraz w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na przedmiot zamówienia;
 - b) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, działań i zaniechań organów władzy publicznej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych w realizacji przedmiotu umowy;
 - c) zmiany podwykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy.
3. Zamawiający przewiduje okoliczności zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji przetargowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - h) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
 - 2) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji przetargowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Jeżeli wykonawca uważa się za uprawnionego do wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 3, zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 4, zamawiający powiadomi wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
 8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 2. danych teled adresowych,
 3. danych rejestrowych,
 4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ich statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, oraz o każdej zmianie danych teled adresowych nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zaistnienia. Wysłanie przez Zamawiającego korespondencji na wskazany we wstępie do umowy adres w przypadku zaniechania obowiązku o którym mowa wyżej, oznaczać będzie że korespondencja zwrócona przez placówkę pocztową traktowana będzie jako skutecznie doręczona.
 10. Wykonawca wyznacza osobę do nadzoru pozostającą w kontakcie telefonicznym z Zamawiającym pod nr telefonu w dni robocze co najmniej w godzinach od 8:00 do 16:00. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy
 11. Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego -
email:
tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy -
email:
tel.
 12. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 11 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.
 13. Każda ze stron umowy jest zobowiązana podać na piśmie drugiej stronie zmianę swojej siedziby/miejsca zamieszkania, czy prowadzenia działalności gospodarczej/ze skutkiem doręczania korespondencji na ostatnio wskazany adres, przy czym strony ustalają, że adresem tym jest adres wskazany w ofercie Wykonawcy, do czasu ewentualnego podania na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentów stanowiących do niej załączniki, przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz przepisami prawa miejscowego.

2. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Zaproszenie do złożenia ofert z załącznikami.

Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy,

Załącznik nr 3 - Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....