

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Wymiana kotła gazowego w instalacji C.O. w Szkole Podstawowej
w Radoryżu Kościelnym

Przedmiotem zamówienia jest dostawa kotła gazowego C.O., oraz wykonanie robót budowlanych polegających na demontażu i montażu dostarczonego kotła gazowego w jednokotłową instalację C.O., wraz podłączeniami do instalacji: gazowej, elektrycznej, odprowadzania spalin oraz automatyki w Szkole Podstawowej w Radoryżu Kościelnym, zlokalizowanej na działce nr ewidencji geodezyjnej 295/2 w Radoryżu Kościelnym, Gmina Krzywda.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Dostawę kotła gazowego kondensacyjnego, na paliwo gazowe - gaz ziemny, o mocy minimum 220 kW maksimum 250 kW, o zakresie mocy cieplnej w przedziale pomiędzy 50 a 250 wyrażonej w kW przy temperaturze wody grzewczej 80/60 °C, o następujących minimalnych wymaganiach technicznych i funkcjonalnych:

Kocioł gazowy z korpusem stalowym izolowanym, z regulatorem obiegu kotła, z palnikiem cylindrycznym przystosowanym do gazu ziemnego.

Do eksploatacji z zasysaniem powietrza do spalania zarówno z wewnątrz jak i zewnątrz kotłowni.

Dopuszczalna temperatura robocza do 95°C. Dopuszczalna temperatura zabezpieczenia do 110°C.

Dopuszczalne ciśnienie robocze 6 bary (0,6 MPa).

Oznaczenie CE

Sprawność znormalizowana: do 98% (Hs).

Duża trwałość i wysokie bezpieczeństwo eksploatacji dzięki odpornym na korozję powierzchniom grzewczym wykonanym ze stali nierdzewnej.

Przekazywanie ciepła i wysoki stopień kondensacji zapewnione przez powierzchnie grzewcze Inox.

Efekt samooczyszczania dzięki gładkim powierzchniom ze stali nierdzewnej.

Spalanie z niską emisją zanieczyszczeń dzięki niskiemu obciążeniu i przelotowej formie komory spalania.

Palnik promiennikowy i cylindryczny do szczególnie cichej i ekologicznej eksploatacji w zakresie modulacji 1:5.

Możliwość wyboru eksploatacji z zasysaniem powietrza do spalania z zewnątrz lub z pomieszczenia technicznego.

Łatwy w obsłudze regulator z wyświetlaczem dotykowym.

Zintegrowany moduł sieci LAN do połączenia z siecią internet oraz zintegrowany moduł WiFi jako złącze serwisowe.

- Demontaż kotła i jego przyłączy do instalacji C.O., gazowej, elektrycznej, odprowadzania spalin i automatyki.
- Montaż dostarczonego kotła wraz przyłączeniami do instalacji C.O., gazowej, elektrycznej, odprowadzania spalin i automatyki.
- Rozruch kotłowni i całej instalacji C.O.

Roboty budowlane planowane są w istniejącym i użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej w Radoryżu Kościelnym. Prace wykonywać należy tak, by zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejących budynków, terenu, urządzeń terenowych oraz szczególnie z ochroną przed zniszczeniem istniejących instalacji wewnętrznych, okładzin ściennych i podłogowych

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

Roboty muszą być wykonane z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, warunkami określonymi w postępowaniu przetargowym oraz zapisami ustalonymi w niniejszej umowie.

Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia zaleca się, aby Wykonawca dokonał rozeznania zakresu i miejsca wykonywania zamówienia.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych dostawców i producentów aniżeli określone w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót, z tym że, podstawowym kryterium doboru jakie muszą one spełniać jest zachowanie parametrów technicznych wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej oraz nie pogarszających warunków BHP.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie – wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Wykonawca składając ofertę z urządzeniami i materiałami równoważnymi do wymienionych w dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udokumentowania tej równoważności poprzez dołączenie odpowiednich dokumentów (wystawionych przez producenta zaproponowanego urządzenia) potwierdzających tę równoważność.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca winien zdobyć wszelkie informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznać się z przyszłym zakresem robót i placem budowy).

W/w roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
4. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, oświadczenie kierownika budowy, itp.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy na całość wykonanych robót.
8. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy - stosownie do potrzeb robót.
9. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót – stosownie do potrzeb robót.
10. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
12. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.