

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)

1) Zamawiający:

Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, Radoryż Kościelny 42, 21-470 Krzywda
zaprasza do złożenia oferty na:

„REMONT OKŁADZIN ŚCIENNYCH SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY GIMNAZJUM NR 2 W RADORYŻU KOŚCIELNYM GM. KRZYWDA”

Zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro netto

Zakres rzeczowy:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontowych robót budowlanych Sali gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, polegających na wykonaniu okładzin ściennych z płyt gipsowo – kartonowych typu F grubości 12,5 mm na płycie typu OSB-3 grubości 10 mm, a następnie szpachlowaniu z zagruntowaniem i dwukrotnym pomalowaniem farbami emulsyjnymi.

Wykonanie remontu ma na celu przywrócenie i poprawę wartości użytkowych i estetycznych okładzin ściennych w sali gimnastycznej. Sala gimnastyczna wykonana jest na podstawie typowej dokumentacji, typu „PILAWA”

Ściany sali gimnastyczne do wysokości 1,7m. są obmurowane i pokryte tynkiem tradycyjnym, natomiast powyżej, na wysokości 3,2 okładziny ścienne wykonane są z płyt wiórowych, malowanych farbami emulsyjnymi, którym połączenia są listwowane listwami drewnianymi.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest:

Zdemontować listwy drewniane na połączeniach płyt wiórowych.

Wykonać wsporniki na potrzeby montażu siatek ochronnych zabezpieczających okna w sali gimnastycznej.

Istniejące płyty wiórowe obudować płytą OSB-3 grubości 10 mm wyrównując powierzchnię ścian.

Pyta OSB stanowić będzie wyrównanie i wzmocnienie podłoża pod płyty gipsowo-kartonowe.

Na podłożu z płyt OSB-3 wykonać okładziny ścienne z jednej warstwy płyt gipsowo – kartonowych typu F. Następnie należy wykonać szpachlowanie połączeń płyt, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.

Dokonać montażu polietylenowych siatek o oczkach 50x50 mm, zabezpieczających stolarkę okienną przed uderzeniem piłką. Siatki - piłkochwyty winny być wykonane z polietylenu.

bezwęzłowego o grubości min 4 mm, siatki obszywane, na linkach stalowych, montowane na wspornikach.

Zamawiający własnym staraniem i na własny koszt dokona demontażu istniejących krat okiennych, demontażu i ponownego montażu drabinek gimnastycznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz istotne postanowienia umowne stanowią załącznik do tego zaproszenia.

2) Termin realizacji zamówienia: w terminie 2 tygodni od daty udzielenia zamówienia.

3) Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest: Barbara Piszcz – Dyrektor Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym

4) Kryteria wyboru ofert: 100% cena

5) Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np. zezwolenia): nie określa się szczegółowych wymagań.

6) Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie lub komputerze, nieścieralnym atramentem.

Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy
2. Kosztorys Ofertowy

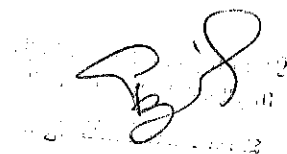
7) Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę na formularzu oferty wraz z załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 27.07.2015 r. do godziny 11:00 w formie: pisemnej (osobiście, lub listownie) na adres: Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, Radoryż Kościelny 42, 21-470 Krzywda ,

w kancelarii zamawiającego

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy - Istotne postanowienia umowy
3. Opis przedmiotu zamówienia w tym przedmiar robót.



GIMNAZJUM nr 2
w Radoryżu Kościelnym
21-470 Krzywda
tel. (025) 755 10 11
NIP 825-17-73-979 REGON 031211111

FORMULARZ OFERTY

na wykonanie zamówienia :

„REMONT OKŁADZIN ŚCIENNYCH SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY GIMNAZJUM NR 2 W RADORYŻU KOŚCIELNYM GM. KRZYWDA”

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym- reprezentowana przez:
Barbarę Piszcz – Dyrektor Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym,
Radoryż Kościelny 42
21-470 Krzywda

II. Opis i warunki przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontowych robót budowlanych Sali gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, polegających na wykonaniu okładzin ściennych z płyt gipsowo – kartonowych typu F grubości 12,5 mm na płycie typu OSB-3 grubości 10 mm, a następnie szpachlowaniu z zagruntowaniem i dwukrotnym pomalowaniem farbami emulsyjnymi.

2) **Warunki płatności**- płatność nastąpi po zrealizowaniu zamówienia nie wcześniej niż przed upływem 30 dni od wystawienia faktury VAT

3) Termin realizacji zamówienia:

Od podpisania umowy - w terminie 2 tygodni od daty udzielenia zamówienia = podpisania umowy.

III. Nazwa i adres WYKONAWCY

NAZWA:

ADRES:

NIP:

NR RACHUNKU BANKOWEGO:

IV. Zobowiązania Wykonawcy

1) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

cenę brutto: zł

słownie brutto: zł

2. Oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- b) akceptuję warunki rozliczenia.
- c) przedstawię Zamawiającemu wymaganą dokumentację odbiorową.

3. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1. Kosztorys Ofertowy

2.

3.

4.

....., dnia.....

.....
podpis osoby uprawnionej
(pieczęć wykonawcy)

UMOWA Nr2015

zawarta w dniu/ r. w Radoryżu Kościelnym, pomiędzy:

Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, Radoryż Kościelny 42, 21-470 Krzywda ,
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

-
a
- firmą
mającą siedzibę w
działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego -
...NIP.....REGON.....
- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:
1.
2.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty na wykonanie zadania:

„Remont okładzin ściennych sali gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym gm. Krzywda”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontowych robót budowlanych Sali gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, polegających na wykonaniu okładzin ściennych z płyt gipsowo – kartonowych typu F grubości 12,5 mm na płycie typu OSB-3 grubości 10 mm, a następnie szpachlowaniu z zagruntowaniem i dwukrotnym pomalowaniem farbami emulsyjnymi.

Wykonanie remontu ma na celu przywrócenie i poprawę wartości użytkowych i estetycznych okładzin ściennych w sali gimnastycznej. Sala gimnastyczna wykonana jest na podstawie typowej dokumentacji, typu „PILAWA”

Ściany sali gimnastyczne do wysokości 1,7m. są obmurowane i pokryte tynkiem tradycyjnym, natomiast powyżej, na wysokości 3,2 okładziny ścienne wykonane są z płyt wiórowych, malowanych farbami emulsyjnymi, którym połączenia są listwowane listwami drewnianymi.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest:

Zdemontować listwy drewniane na połączeniach płyt wiórowych.

Wykonać wsporniki na potrzeby montażu siatek ochronnych zabezpieczających okna w sali gimnastycznej.

Istniejące płyty wiórowe obudować płytą OSB-3 grubości 10 mm wyrównując powierzchnię ścian. Pyta OSB stanowić będzie wyrównanie i wzmocnienie podłoża pod płyty gipsowo-kartonowe.

Na podłożu z płyt OSB-3 wykonać okładziny ścienne z jednej warstwy płyt gipsowo – kartonowych typu F. Następnie należy wykonać szpachlowanie połączeń płyt, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.

Dokonać montażu polietylenowych siatek o oczkach 50x50 mm, zabezpieczających stolarkę okienną przed uderzeniem piłką. Siatki - piłkochwyty winny być wykonane z polietylenu. bezwęzłowego o grubości min 4 mm, siatki obszywane, na linkach stalowych, montowane na wspornikach.

Zamawiający własnym staraniem i na własny koszt dokona demontażu istniejących krat okiennych, demontażu i ponownego montażu drabinek gimnastycznych.

Roboty budowlane planowane są w istniejącym budynku sali gimnastycznej Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym.

Prace wykonywać należy tak, by zabezpieczyć przed uszkodzeniem wyposażenia i wykończenia sali gimnastycznej, wykończenia i wyposażenie pozostałych pomieszczeń, urządzeń terenowych oraz ze szczególnym uwzględnieniem ochrony nawierzchni sali gimnastycznej.

Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia Wykonawcy dokonał weryfikacji dokumentacji zamieszczonej na stronie zamawiającego w wersji elektronicznej z rzeczywistym rozmiarem zakresu zamówienia i miejscem jego wykonanie. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z faktycznego rozmiaru prac do wykonania.

Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonał weryfikacji zgodności przedmiarów robót z dokumentacją projektową i ze stanem faktycznym poprzez szczegółową analizę ww. dokumentów oraz wizję w terenie.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych dostawców i producentów aniżeli określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót, z tym że, podstawowym kryterium doboru jakie muszą one spełniać jest zachowanie parametrów technicznych wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej oraz nie pogarszających warunków BHP. Urządzenia winny być wykonane w standardzie zapewniającym nowoczesność i wysoką jakość wykonania.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie – wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Wykonawca składając ofertę z urządzeniami i materiałami równoważnymi do wymienionych w dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udokumentowania tej równoważności poprzez dołączenie odpowiednich dokumentów (wystawionych przez producenta zaproponowanego urządzenia) potwierdzających tę równoważność.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zdobyć

informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznać się z przyszłym zakresem robót i placem budowy).

W/w roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- Kolejność prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych ustalić w oparciu o wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy z realizacji inwestycji, zawierający zestawienie kolejności wykonywania prac, niezbędny do kontroli postępu prac i rozliczenia wykonanych robót.
- Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą wykonaną w 2 egzemplarzach, zawierającą m.in, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi.
- Wymagania dotyczące gwarancji: Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum 36 miesięcznej gwarancji na całość wykonanych robót, gwarancja na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta zaoferowanych urządzeń, nie krócej jednak niż 12 miesięcy.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności.
2. Zapoznał się z obiektem budowlanym, dokonał sprawdzenia dokumentacji techniczno-budowlanej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i przedmiot umowy wykona prawidłowo.

§ 3.

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia opisanych w przedmiarach jako elementy robót tj:

1. wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem okładzin ściennych.

Pozostałe części zamówienia mogą być powierzone podwykonawcy w ramach umowy o podwykonawstwo.

Przez umowę o podwykonawstwo - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, według zasad i uregulowań przewidzianych w przedmiotowej umowie. Umowa ta musi mieć charakter odpłatny.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty ich zmiany, oraz poświadczone za zgodność z oryginałem, kopie zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmiany. Wykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedstawiony projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a) zakres przedmiotu umowy powierzony do wykonania podwykonawcy,
 - b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) tryb zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
 - h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt e-h nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Ustala się, że termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, wynosi 14 dni.
 7. Jeżeli w terminie określonym w ust. 6 zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, uważa się to za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 9. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian:
 - 1) jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 10. Ustala się, że termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, wynosi 14 dni i jeżeli w tym terminie zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, wówczas uważa się to za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 14, ust. 15 i ust. 16.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty.
21. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami i ich zmiany stosuje się odpowiednio ust. 2 do 21.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.
24. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczno-budowlaną i warunkami udzielonego pozwolenia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
25. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

§ 4.

Zamawiający przekaże **Wykonawcy** protokolarnie miejsce wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5.

1. Z chwilą przejścia miejsca wykonywania robót budowlanych, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim.
2. Kierownikiem budowy będzienie wymaga się..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków.
3. Kierownikiem robót branży instalacji sanitarnych będzienie wymaga się ... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnej oraz aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków.
4. Kierownikiem robót branży elektrycznej będzienie wymaga się posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2, 3 i 4 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy nowa wskazana osoba spełnia minimalne wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do pełnienia danej funkcji.

§ 6.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji całości przedmiotu umowy w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy tj. do 2015 r.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).

§ 7.

1. **Wykonawca** podczas wykonywania robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wszelkie materiały użyte przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą spełniać wszelkie wymagania określone w prawie polskim i posiadać stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania, itp.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań

określonych
w ust. 3.

5. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Z uwagi na terenie nieruchomości na której wykonywane będą roboty budowlane, znajduje się czynny obiekt budowlany, **Wykonawca** zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem, prowadzić roboty w taki sposób, aby w możliwie w całym obszarze nieruchomości zapewnić należyty porządek umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie placówki.

§ 8.

1. **Wykonawca** umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępni im dokumentację budowlaną oraz udzieli żądanych informacji dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
2. W celu sprawdzenia stanu wykonania umowy **Wykonawca** umożliwi pracownikom **Zamawiającego**, inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz innym osobom upoważnionym do kontroli dokumentów, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.
5. Na wypadek opadów w czasie trwania robót jak i poza czasem trwania robót **Wykonawca** jest zobowiązany zabezpieczyć dach w taki sposób, aby nie nastąpiło zalanie pomieszczeń znajdujących się w budynku.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód **Zamawiającego** jeżeli wskutek nienależytego wykonania obowiązku o którym mowa w ust. 5 dojdzie do zalania pomieszczeń znajdujących się w budynku.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą **Wykonawcy**, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. **Wykonawca** ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i jest ono niezmienne przez

cały okres obowiązywania niniejszej umowy z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 1 umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto zł (słownie:).
3. Przez wynagrodzenie brutto rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe łącznie z obowiązującym podatkiem VAT.
4. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia z następującymi cenami:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa elementu robót	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.
1					
2					
3					
4					
5	inne	(opisać jakie?)		kpl.	1
Ogółem wartość kosztorysowa robót brutto					
W tym:					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					
Podatek VAT					

§ 10.

1. Strony postanawiają z zastrzeżeniem ust. 5, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, w pierwszym miesiącu opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w pierwszym miesiącu opóźnienia,
 - c) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
 - e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - f) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 12 niniejszej umowy i w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,

- g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotu innego niż Wykonawca bądź podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
 - h) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20 proc. wynagrodzenia umownego brutto,
 - i) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ewentualnych kar z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. a i b, wznoszą się po pierwszym miesiącu o 100% w każdym kolejnym miesiącu.
 5. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.
 6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11.

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić na piśmie **Zamawiającego**, o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie umownego zakończenia całości robót,
 - 2) **Zamawiający** rozpoczyna czynności odbioru najpóźniej w piątym dniu od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1.
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia zleconego zadania.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - są istotne - może odstąpić od umowy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a **Wykonawca** zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 pkt 1 – 2 oraz ust. 2.
6. W przypadku zakreślenia **Wykonawcy** terminu do usunięcia usterek, **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić do odbioru usunięte usterki i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 pkt 1 – 2 oraz ust. 2. W przypadku ponownego stwierdzenia usterek lub ich nie usunięcia **Zamawiający** ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych usterek na koszt **Wykonawcy**. Powyższe stosuje się także w przypadku stwierdzenia usterek w okresie rękojmi.

§ 12.

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) operat powykonawczy zawierający między innymi:
 - a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń, w tym protokół badania instalacji odgromowej, instalacji elektrycznych stanu izolacji i skuteczności ochrony, badania oświetlenia, instalacji sanitarnych, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
 - e) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem,
 - 2) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów **Zamawiający** może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia **Zamawiającemu**.

§ 13.

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (ceny brutto) podanej w ofercie tj.**nie wymaga się**..... w formie
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70 proc. wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - b) 30 proc. wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy:
 - a. 70 proc. zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru,
 - b. pozostała część tj. 30 proc. zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** zatrzymuje zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami i służy ono pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wnoszenia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa SIWZ i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

1. **Wykonawca** udziela 36 miesięcznej rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wszelkich ujawnionych wadach bądź usterkach w terminie trzydziestu dni od dnia ich ujawnienia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu dwudziestu jeden dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia o ujawnionych usterkach, chyba że strony w formie pisemnej ustalą inny termin usunięcia usterek.

§ 15.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu całości robót objętych umową i po dokonaniu ich odbioru przez **Zamawiającego**.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów celem realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami i dalszych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia wynikające z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodem zapłaty jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polecenia przelewu, lub innego dowodu zapłaty.
 - 3) Oświadczenia w oryginale podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa dotyczącej przedmiotu zamówienia,
 - 4) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia protokołu wykonanych robót podpisana bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku wykonywania robót budowlanych.
3. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty kwot z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub żądanych przez zamawiającego oświadczeń i protokołów o których mowa w ust. 2 będzie skutkowało wstrzymaniem należnego wynagrodzenia dla wykonawcy, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot wynikających przedstawionych dowodów należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Termin zapłaty faktury **Wykonawcy** wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2. **Zamawiający** ma prawo wstrzymać zapłatę w przypadku nie odebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia usterek oraz w przypadku nie przedstawienia dokumentów określonych w ust. 2, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

6. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** o numerze

.....
.....

7. Płatnikiem faktury będzie:

Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, Radoryż Kościelny 42, 21-470 Krzywda

§ 16.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania miejsca wykonywania robót budowlanych lub przerwał roboty po ich rozpoczęciu
z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i nie wznowił ich po upływie 14 dni licząc od dnia ich przerwania, albo po przerwaniu robót jak wyżej i wznowieniu ponownie je przerwał,
- b) w razie zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy** bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku - w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji,
- d) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową – przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić po upływie 7 dni od wezwania **Zamawiającego** kierowanego do **Wykonawcy**, aby roboty wykonywał zgodnie z umową.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:

- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku gdyby jedna ze stron nie przystąpiła do sporządzania protokołu druga strona może go sporządzić jednostronnie.
- b. **Wykonawca** zabezpieczy roboty przerwane na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, a w przypadku gdy tego nie uczyni **Zamawiający** ma prawo zabezpieczyć przerwane roboty zlecając to innej firmie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa

w ust. 1 lit. b **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. a.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy** **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie proporcjonalne za te roboty, które uzna **Zamawiający** za należycie wykonane, po potrąceniu kar umownych i szkód oraz kosztów **Zamawiającego** związanych z zastępczym wykonaniem robót niedokończonych i źle wykonanych oraz kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

§ 17.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, polegających na:

- a) zmianie terminu zakończenia zamówienia spowodowanej wystąpieniem klęski żywiołowej lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w przypadku potwierdzenia wystąpienia takiego faktu przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego dokonaniem odpowiednich wpisów w dzienniku budowy,
- b) zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia **Wykonawcy**, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez **Zamawiającego**, wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót określonych umową;
- c) zmianie rozwiązań technicznych w projekcie budowlanym – gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót spowodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z ewentualną zmianą terminu zakończenia robót.

§ 18.

Strony ustalają, iż:

1. Po stronie **Zamawiającego** osobą uprawnioną do kontaktu z **Wykonawcą** jest:
1)
2. Po stronie **Wykonawcy** osobami uprawnionymi do kontaktu z **Zamawiającym** są:
1)
3. Zmiany osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany umowy, ale muszą być dokonane poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie pisemnej, z podaniem danych kontaktowych: numer telefonu, numer faksu, adres e-mail.

§ 19.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20.

Każda ze stron umowy jest zobowiązana podać na piśmie drugiej stronie zmianę swojej siedziby/miejsca zamieszkania, czy prowadzenia działalności gospodarczej/ ze skutkiem doręczania korespondencji na ostatnio wskazany adres, przy czym strony ustalają, że adresem tym jest adres wskazany w ofercie Wykonawcy, do czasu ewentualnego podania na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu.

§ 21.

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 22.

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowiących jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Harmonogram realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą:

„Remont okładzin ściennych sali gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym gm. Krzywda”

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontowych robót budowlanych Sali gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, polegających na wykonaniu okładzin ściennych z płyt gipsowo – kartonowych typu F grubości 12,5 mm na płycie typu OSB-3 grubości 10 mm, a następnie szpachlowaniu z zagruntowaniem i dwukrotnym pomalowaniem farbami emulsyjnymi.

Wykonanie remontu ma na celu przywrócenie i poprawę wartości użytkowych i estetycznych okładzin ściennych w sali gimnastycznej. Sala gimnastyczna wykonana jest na podstawie typowej dokumentacji, typu „PILAWA”

Ściany sali gimnastyczne do wysokości 1,7m. są obmurowane i pokryte tynkiem tradycyjnym, natomiast powyżej, na wysokości 3,2 okładziny ścienne wykonane są z płyt wiórowych, malowanych farbami emulsyjnymi, którym połączenia są listwowane listwami drewnianymi.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest:

Zdemontować listwy drewniane na połączeniach płyt wiórowych.

Wykonać wsporniki na potrzeby montażu siatek ochronnych zabezpieczających okna w sali gimnastycznej.

Istniejące płyty wiórowe obudować płytą OSB-3 grubości 10 mm wyrównując powierzchnię ścian. Pyta OSB stanowić będzie wyrównanie i wzmocnienie podłoża pod płyty gipsowo-kartonowe.

Na podłożu z płyt OSB-3 wykonać okładziny ścienne z jednej warstwy płyt gipsowo – kartonowych typu F. Następnie należy wykonać szpachlowanie połączeń płyt, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.

Dokonać montażu polietylenowych siatek o oczkach 50x50 mm, zabezpieczających stolarkę okienną przed uderzeniem piłką. Siatki - piłkochwyty winny być wykonane z polietylenu. bezwęzłowego o grubości min 4 mm, siatki obszywane, na linkach stalowych, montowane na wspornikach.

Zamawiający własnym staraniem i na własny koszt dokona demontażu istniejących krat okiennych, demontażu i ponownego montażu drabinek gimnastycznych.

Roboty objęte niniejszą specyfikacją są to roboty oznaczone kodem, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień[CPV], **ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.**

45 20 00 00-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 21 00 00-2 – Roboty w zakresie budynków

45 32 40 00-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45 40 00 00-7 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 43 00 00-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45 44 00 00-3 - Roboty malarskie i szklarskie

Roboty budowlane planowane są w istniejącym budynku sali gimnastycznej Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym.

Prace wykonywać należy tak, by zabezpieczyć przed uszkodzeniem wyposażenia i wykończenia sali gimnastycznej, wykończenia i wyposażenie pozostałych pomieszczeń, urządzeń terenowych oraz ze szczególnym uwzględnieniem ochrony nawierzchni sali gimnastycznej.

Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia Wykonawcy winni dokonać weryfikacji dokumentacji zamieszczonej na stronie zamawiającego w wersji elektronicznej z rzeczywistym rozmiarem zakresu zamówienia i miejscem jego wykonanie. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z faktycznego rozmiaru prac do wykonania. Wykonawcy przed złożeniem oferty winni dokonać weryfikacji zgodności przedmiarów robót z dokumentacją projektową i ze stanem faktycznym poprzez szczegółową analizę ww. dokumentów oraz wizję w terenie.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych dostawców i producentów aniżeli określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót, z tym że, podstawowym kryterium doboru jakie muszą one spełniać jest zachowanie parametrów technicznych wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej oraz nie pogarszających warunków BHP. Urządzenia winny być wykonane w standardzie zapewniającym nowoczesność i wysoką jakość wykonania.

W sytuacji gdy wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie).

Zgodnie z art. 29 pkt. 3 Ustawy zamówień publicznych, w każdym przypadku, gdzie wskazano lub użyto w niniejszej SIWZ znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów należy rozumieć, że dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie – wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Wykonawca składając ofertę z urządzeniami i materiałami równoważnymi do wymienionych w dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udokumentowania tej równoważności poprzez dołączenie odpowiednich dokumentów (wystawionych przez producenta zaproponowanego urządzenia) potwierdzających tę równoważność.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zdobyć informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznać się z przyszłym zakresem robót i placem budowy).

W/w roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- Kolejność prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych ustalić w oparciu o wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy z realizacji inwestycji, zawierający zestawienie kolejności wykonywania prac, niezbędny do kontroli postępu prac i rozliczenia wykonanych robót.
- Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą wykonaną w 2 egzemplarzach, zawierającą m.in, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi.
- Wymagania dotyczące gwarancji: Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum 36 miesięcznej gwarancji na całość wykonanych robót, gwarancja na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta zaofiarowanych urządzeń, nie krócej jednak niż 12 miesięcy.

GIMNAZJUM
w Radoryżu
21-470 Kozł
tel. (025) 755 10
NIP 825-17-73-979 REGON 030295522

Dyrektor Gimnazjum
w Radoryżu
mgr Barbara Piasecz

Przedmiary robót

Nazwa obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji:

**„Remont okładzin ściennych sali gimnastycznej
przy Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym gm. Krzywda”**

Kody CPV:

45 20 00 00-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 21 00 00-2 – Roboty w zakresie budynków

45 32 40 00-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45 40 00 00-7 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 43 00 00-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45 44 00 00-3 - Roboty malarskie i szklarskie

Lokalizacja: budynek położony w miejscowości Radoryż Kościelny 42
gm. Krzywda

Nazwa i adres zamawiającego:

Inwestor:

Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, Gmina Krzywda, powiat łukowski

Zatwierdzam:

Dyrektor Gimnazjum Nr 2
w Radoryżu Kościelnym
mgr Barbara Piszcz

GIMNAZJUM Nr 2
w Radoryżu Kościelnym
21-470 Krzywda
tel. (025) 755 10 13
NIP 825-17-73-979 REGON 030285522

Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontowych robót budowlanych Sali gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, polegających na wykonaniu okładzin ściennych z płyt gipsowo – kartonowych typu F grubości 12,5 mm na płycie typu OSB-3 grubości 10 mm, a następnie szpachlowaniu z zagruntowaniem i dwukrotnym pomalowaniem farbami emulsyjnymi.

Roboty objęte niniejszą specyfikacją są to roboty oznaczone kodem, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień[CPV], **ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.**

45 20 00 00-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 21 00 00-2 – Roboty w zakresie budynków

45 32 40 00-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45 40 00 00-7 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 43 00 00-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45 44 00 00-3 - Roboty malarskie i szklarskie

Zakres robót obejmuje następujące remontowe prace budowlane:

1. Zdemontować listwy drewniane na połączeniach płyt wiórowych.
2. Wykonać wsporniki na potrzeby montażu siatek ochronnych zabezpieczających okna w Sali gimnastycznej.
3. Istniejące płyty wiórowe obudować płytą OSB-3 grubości 10 mm wyrównując powierzchnię ścian, Pyta OSB stanowić będzie wyrównanie i wzmocnienie podłoża pod płyty gipsowo-kartonowe.
4. Na podłożu z płyt OSB-3 wykonać okładziny ścienne z jednej warstwy płyt gipsowo – kartonowych typu F. Następnie należy wykonać szpachlowanie połączeń płyt, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.
5. Dokonać montażu polietylenowych siatek o oczkach 50x50 mm, zabezpieczających stolarkę okienną przed uderzeniem piłką. Siatki - piłkochwyty winny być wykonane z polietylenu, bezwęzłowego o grubości min 4 mm, siatki obszywane, na linkach stalowych, montowane na wspornikach.
6. Zamawiający własnym staraniem i na własny koszt dokona demontażu istniejących krat okiennych, demontażu i ponownego montażu drabinek gimnastycznych.

Przedmiar robót

„Remont okładzin ściennych sali gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym gm. Krzywda”

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

Lokalizacja: Gimnazjum Nr 2 w Radoryżu Kościelnym, Radoryż Kościelny 42gm. Krzywda.
pow. łukowski,
21-470 Krzywda
(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

1. Okładziny ścian i sufitów, malowanie.

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych AW-050	Demontaż listwowania na połączeniach płyt wiórowych krotność= 1,00	m2	238,21
1. (26,4+10,82)*2*3,2				238,21
2	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W2008-0301-050	Pojedyncze okładziny z płyt OSB 3 grubości 10 mm (analogicznie) krotność= 1,00	m2	198,94
1. (26,4+10,82)*2*3,2				238,21
2. -(0,85*1,65)*28				-39,27
3	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W2008-0301-050	Pojedyncze okładziny z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12,5 mm (suche tynki gipsowe) na ścianach, na gotowych rusztach krotność= 1,00	m2	198,94
1. (26,4+10,82)*2*3,2				238,21
2. -(0,85*1,65)*28				-39,27
4	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W1510-05-050	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z płyt gipsowych spoinowanych szpachlowaniem krotność= 1,00	m2	198,94
1. (26,4+10,82)*2*3,2				238,21
2. -(0,85*1,65)*28				-39,27

2. Montaż siatek ochronnych

1	2	3	4	5
5	wg nakładów rzeczowych AW-090	Montaż wsporników siatek ochronnych krotność= 1,00	kpl	24,00
6	wg nakładów rzeczowych AW-050	Montaż siatek ochronnych krotność= 1,00	m ²	62,40
1. 6,5*1,6*2				20,80
2. 13*1,6*2				41,60